

Egyedülálló Leier elemekkel, rendkívül szűkös helyen épül Budapest 14. kerületének új raktárépülete

A megrendelői igényeknek megfelelően nem jelentett problémát a több mint 9 méter magas elemek legyártása sem.

A WING fejlesztésében valósul meg az az új csarnoképületszárny, amely egy meglévő irodaház és az 1900-as évek elején épült bérházakból álló lakóterület közé ékelődik be Budapest 14. kerületének egyik forgalmas részén.

Tervezői oldalról a LAB5 architects építészei, **Barta Fruzsina** projekt építész és **Dobos András** generál építész, valamint **Takács Gábor**, a Leier Hungária Kft. előregyártott vasbeton szerkezetek üzletágvezetője tájékoztatták lapunkat a nem mindennapi projekt részleteiről.

Kihívások színesítették a projektet

Az épületet tervező építészek elmondták, a leendő létesítmény egy alátámasztás nélküli, nagy belmagasságú és nagy fesztávú ipari csarnok teret foglal magában, süllyesztett padlósíkkal, melynek alaprajzi mérete 27x13,5 méter, magassága 10 méter.

„Habár az épület nem rendelkezik kiugróan nagy méretekkel, a speciális felhasználói igények és a városi szövetben történő elhelyezkedés nagyon izgalmas tervezési feladatot jelentett számunkra” – hangsúlyozták az építészek. ”

– hangsúlyozták az építészek.

A legfőbb kihívást az igen szűkös tervezési terület jelentette. „Egyik oldalon tűzfalasan csatlakozunk a szomszédos bérházhoz, a másikon pedig egy, a saját területen álló irodaház homlokzatához illesztve kellett az épületet megtervezni, illetve erre a kis helyre megépíteni a megálmodott csarnokot.” A szakemberek hozzátették, az épület méreteit maximalizálták, hogy azok a bérlelői igényeknek teljes mértékben megfeleljenek.

A szűkös környezeti korlátok mellett egy - a szemek előtt rejtett - másik próbatétel is várta a projekten dolgozókat a talaj alatt:

az alapozásnak ugyanis nemcsak a két ház között kellett dilatálva megépülnie, hanem a mélyebben fekvő talaj egyedi terhelhetőségével, és a teherhordó réteg feletti feltöltésben megbívó közművekkel is számolni kellett.

– részletezte Barta Fruzsina és Dobos András.

Az egyedülálló falmagassággal a kivitelezési határidő is lerövidült

Takács Gábor a projekt nem mindennapi részleteit tovább ismertette elmondta, a Leier Hungária Kft. folyamatos termék és gyártóüzem fejlesztései tették lehetővé, hogy az eddigi 8 méteres gyártási méret korlát kibővült, így a megrendelő által állított, több mint 9 méteres magassági követelmény könnyen teljesíthető volt.

„Az egyedülálló falmagasság előnye, hogy egy-egy fal közel 30 négyzetméter felületű lehetett, így itt egy emeléssel egy átlagos méretű elem háromszorosa került beemelésre, ezzel lerövidítve a kivitelezési időt. Az épület födémje Leier üreges födempallókkal készült, amelyek fő előnye, hogy a monolitikus födémekhez képest csekély önsúllyal nagy fesztávok fedhetőek le, ráadásul ideiglenes alátámasztó állványzat nélkül”

- tette hozzá az üzletágvezető

Tűzfalként funkcionáló kéregfalak

A helyszín szűkössége a Leier szakemberei számára is kihívásnak bizonyult, amely a tehergépkocsikkal történő megközelítést sem könnyítette meg, ám a nagy rutinnal rendelkező sofőr kollégák sikeresen megoldották ezt a problémát.

„A Leier kéregfalak tűzfalként kerültek beépítésre, ugyanis így a tervezőkkel közösen olyan technológiát találtunk, ami egyoldali megtámasztást igényel csak és megfelel a jelenleg hatályos tűzállósági értékeknek, valamint a hely szűkössége miatt a külső oldali hőszigetelést is előre, gyári körülmények között lehetett elhelyezni. Így esett a választás a Leier kéregfalaira, melyek a felsorolt szempontoknak hiánytalanul megfelelnek” – összegezte **Takács Gábor**.

